



Des locaux...

TERRES D'ARGENTAN au cœur de l'Orne



ICI ATELIERS RELAIS



POUR QUI ?

Les ateliers-relais sont à destination de toute **entreprise artisanale ou de production**, qui souhaite **s'implanter sur le territoire** ou **développer son activité**.

QUAND ?

Livraison prévue **février 2025**.

OÙ ?

Situés sur la zone d'activités Actival d'Orne 1, **en périphérie de la ville d'Argentan**, les bâtiments sont à **proximité immédiate de l'échangeur de l'autoroute A88**, au centre du département de l'Orne.

LE TERRITOIRE

49 COMMUNES

34 000 HABITANTS

UNE TERRE D'INDUSTRIE,
DES ENTREPRISES
AU RAYONNEMENT
INTERNATIONAL

UN CENTRE HOSPITALIER DOTÉ
D'UNE **TECHNOLOGIE DE
POINTE**

UNE OFFRE CULTURELLE
VARIÉE (THÉÂTRE, CINÉMA,
RÉSEAU DE MADIATHÈQUES,
MUSÉE...)

UNE TERRE DE CHAMPIONS
ET DE GRANDS ÉQUIPEMENTS
SPORTIFS

ARGENTAN :
SOUS-PRÉFECTURE
DU DÉPARTEMENT DE L'ORNE

LES ACCÈS

1 GARE / 2 LIGNES :
**PARIS - GRANVILLE
& CAEN - TOURS**

2 AUTOROUTES : A28 & A88

UN RÉSEAU DE **BUS AU GNV**

UN CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

TERRES D'ARGENTAN INTERCO,
1^{RE} COLLECTIVITÉ NORMANDE
EN **TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

UN PATRIMOINE NATUREL
PRÉSERVÉ

© Service communication mutualisé Terres d'Argentan Interco - Ville d'Argentan - 2024/07

Terres d'Argentan



LES ATELIERS RELAIS

Terres d'Argentan, un territoire au service des entreprises

Contact

Pour toutes informations, vous pouvez contacter

Terres d'Argentan Interco :

Julie Rabineau, Chargée de développement économique

06 49 92 02 65

developpement.economique@terresdargentan.fr



Vous souhaitez vous implanter sur un territoire accessible sans investir immédiatement ? Nous avons la solution pour vous : les ateliers-relais.

Un atelier-relais QU'EST-CE QUE C'EST ?



L'atelier relais, c'est un local mis à disposition d'une entreprise pour **faciliter son implantation et son développement** en répondant à ses besoins. **Pris en charge par Terres d'Argentan Interco, la construction de ces locaux permet une installation à moindre coût**, au travers d'une location dans un premier temps, avec possibilité d'achat du bâtiment par la suite.



Plus en détail LES ATELIERS SONT ÉQUIPÉS...

- De **bureaux et d'espaces communs** terminés prêt à emménager
- D'une **hauteur sous pannes** dans l'atelier d'au moins 5 m
- De **deux portes sectionnelles** de 4 m de hauteur par cellule
- De **bureaux isolés** suivant la réglementation RE2020
- D'espaces **ateliers isolés et chauffés** suivant la réglementation RT2012
- D'une **possibilité d'extension** des espaces ateliers d'environ 100 m²
- D'une **mezzanine aménageable** dans chaque cellule d'au moins 110 m²
- D'**aires de manœuvres et parkings** spécifiques à chaque cellule
- De **cours de services sécurisées**

NOUS VOUS PROPOSONS DEUX OFFRES DE BÂTIMENTS :

Le concept

Le principe est de proposer des solutions à des entreprises, en création ou en phase de développement :



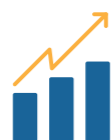
ÉVOLUTIF

un outil de travail vous offrant les meilleures conditions, dans un atelier extensible pouvant s'adapter à vos besoins



ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

un montage financier vous donnant la possibilité de devenir propriétaire



DÉVELOPPEMENT

de votre activité et favoriser la création d'emploi



DES LOCAUX VERTS

avec une faible consommation énergétique selon les dernières réglementations en vigueur.



Module 300 m²

- accueil : 22,62 m²
- 2 bureaux : 26,33 m²
- des sanitaires : 7,73 m²
- des vestiaires : 9,02 m²
- salle de pause : 14,61 m²
- **un espace atelier : 211 m²**
- + une mezzanine 115,22 m²

Module 400 m²

- accueil : 23,87 m²
- 3 bureaux : 42,28 m²
- des sanitaires : 7,73 m²
- des vestiaires : 9,02 m²
- salle de pause : 14,61 m²
- **un espace atelier : 300 m²**
- + une mezzanine 135,16 m²

