

ARGENTAN

Construction d'un PSLA*

La santé en cœur de ville

*Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire



Livraison octobre 2019



- 25 professionnels de santé attendus
- des loyers modérés et des charges maîtrisées
 - un bâtiment à énergie positive
- une surface de 1 700 m² dont 1 050 m² commercialisés

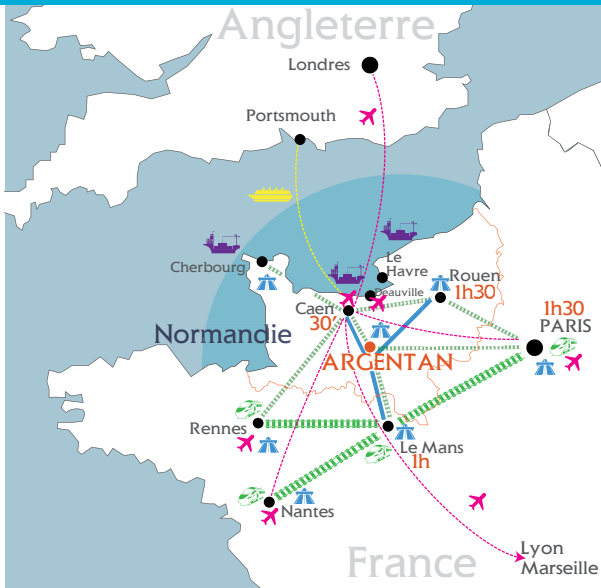
PSLA

Ils ont déjà signés : médecins généralistes, podologue,
orthophoniste, infirmières libérales,
relaxologues - acupuncteur, sages-femmes,
cardiologues, psychologues, kinésithérapeutes - ostéopathe.

ARGENTAN, une situation géographique privilégiée

Situé au cœur de l'Orne, en Normandie, le territoire d'Argentan révèle de nombreux atouts :

- **un cadre de vie remarquable** entouré de haras, de forêts et de verdure ;
- **un prix de l'immobilier attractif ;**
- **une offre culturelle riche et diversifiée** (médiathèques, conservatoire de musique, danse et théâtre, musées, salles de spectacles, cinéma,...) ;
- **une diversité économique et une offre attractive de commerces et de services ;**
- **un accès aux soins facilité** (samu, services d'imagerie (radio, scanner, IRM), hôpital au dernier cri des technologies médicales, services d'urgences, de maternité,...) ;
- **des équipements dédiés à la petite enfance et aux séniors ;**
- **un accès immédiat aux réseaux autoroutiers et ferroviaires ;**
- **deux aéroports** (Caen/Carpiquet et Deauville) à moins de 1h ;
- **une gare SNCF** (Argentan) **et TGV** à moins d'1h (Le Mans) ;
- **la mer** à 45 minutes (activités de loisirs, de tourisme et de commerce) ...



www.tourisme-argentan-intercom.fr

flasher le QR code
pour voir la vidéo de présentation du territoire



LE PSLA EN QUELQUES DONNÉES

Prix des loyers par mois

Prix des loyers : 8,90 € / m²

Estimatif des charges :

5,74 € / m²

Ce montant comprend :

- les consommations de fluides et d'énergie courantes ;
- le chauffage ;
- l'eau ;
- l'électricité ;
- l'entretien des parties communes ;
- l'entretien de l'ascenseur...

Par ailleurs, le bâtiment a été conçu afin de favoriser au maximum la **mutualisation des locaux et des ressources** (salles d'attente partagées par au moins 2 professionnels de santé, grande banque d'accueil, réseau de téléphonie et informatique,...).

À noter également la **possibilité de déploiement de services de télémedecine** dans un local dédié.

Soit environ 710 € / mois charges comprises pour un bureau d'un médecin généraliste de 25m².

Requalification de l'espace urbain

Pour accompagner l'implantation du bâtiment et répondre aux enjeux de déplacements et de stationnements, **les abords du PSLA (1,4 hectare) seront totalement réaménagés** (livraison prévue : automne 2019).



Un bâtiment sur 3 niveaux...

rez-de-chaussée et 1^{er} étage :

accueil, salles d'attente, 22 cabinets + 3 cabinets dédiés aux vacances spécifiques et aux temps partagés.

rez-de-jardin : parking privé, salles de réunion et de restauration.

... à énergie positive :

- production d'énergie renouvelable photovoltaïque en toiture ;
- raccordement au réseau de chaleur bois de la ville ;
- isolations thermique et acoustique renforcées.



Aide à l'installation des médecins

Afin d'accompagner l'installation des nouveaux médecins généralistes sur sa commune, la ville d'Argentan a voté, en novembre 2018, l'attribution d'une prime forfaitaire de 10 500 €.

Cette aide est versée en six fois sur les six premiers mois à partir du départ de l'activité.

PSLA d'Argentan

Montant des travaux : 3,5 millions d'€ HT
(dont 2 M d'€ de subventions publiques)
Maîtrise d'ouvrage : Argentan Intercom



Contacts

ARGENTAN INTERCOM

Josselin Sourisseau Pierre

02 33 12 25 25 - 07 87 62 89 25

josselin.sourisseau@argentan-intercom.fr

SHEMA

Estelle Dalibard

02 31 06 67 03 - 06 22 84 25 80

edalibard@shema.fr